

Pressemitteilung

Abnahme / Übergabe des Gewerbegebietes „Im Grün II“ an die Gemeinde Sexau

Mittwoch, den 04. April 2012 um 11:00 Uhr

Die Gemeinde Sexau hatte die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zusammen mit der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau (SK) als Erschließungsträger und Projektentwickler beauftragt. Hierzu hat die KE/SK mit der Gemeinde Sexau einen Städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag zur Entwicklung und Erschließung des Gewerbegebietes „Im Grün II“ in Sexau abgeschlossen.

Die Beauftragung beinhaltet(e) die Durchführung der Bodenordnung, der Ausgleichsmaßnahmen und der Erschließungsmaßnahmen, Koordinierung der beteiligten Planer, des Bebauungsplans und der interdisziplinären Zusammenarbeit sowie die Abwicklung des Verkaufs der erschlossenen Baugrundstücke.

Durch diese Art der Abwicklung und Erschließung durch einen Dritten gemäß § 124 BauGB bindet die Gemeinde Sexau keine Haushaltsmittel und ihre Verwaltung wird entlastet.

Am 08. September 2011 fand der Spatenstich für das Baugebiet statt. Seitdem hat die Firma SKS Bau GmbH & Co. KG die Erschließungsarbeiten im Gebiet zusammen mit dem Planungsbüro RBSwave GmbH aufgenommen.

So wurde in den letzten Monaten von einer Gesamtfläche von ca. 4,4 Hektar Gewerbebauland mit einer Größe von 3,5 Hektar geschaffen. Bereits heute sind fast die Hälfte der Grundstücke verkauft. Insbesondere eine Reihe von Sexauer Unternehmen, die ihren Betrieb erweitern wollten, haben bereits Grundstücke erworben. Weitere Interessenten sind vorhanden.

Die Gewerbebauplatzflächen im Gebiet „Im Grün II“ haben eine Größe zwischen 1.500 m² und 5.500 m². Teilweise sind die Grundstücksgrößen noch flexibel aufzuteilen. Der Preis je Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt 90,- € voll erschlossen.

Mit der heutigen Abnahme kann nun mit den Bauarbeiten auf den Grundstücken begonnen werden.

Martin RiediBer / Arno Linder
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Habsburgerstraße 125
79104 Freiburg

Ingmar Roth
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau
Kaiser-Joseph-Str. 186 -190
79098 Freiburg

07. April 2012

Jetzt kann gebaut werden

Fast die Hälfte der neuen Gewerbeflächen Im Grün II in Sexau ist bereits verkauft.



Das 4,4 Hektar große Gewerbegebiet im Grün II wurde für die Bebauung freigegeben. Von links Jürgen Schafbuch (SKS), Arno Lindner (LBBW), Urban Meyer, Bauleiter Jan Schleicher, Polier Thomas Küner, Sexaus Bürgermeister Michael Goby, Werner Gerber (Bauamt Sexau), Thomas Frietsch (RBS Wave) und Andrea Figlestaler von der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau. Foto: Dieter Erggelet

SEXAU. "Jetzt können die Baufirmen mit der Errichtung von Fertigungshallen, Büros und Verkaufsräumen loslegen", freute sich Bürgermeister Michael Goby bei der offiziellen Übergabe des Gewerbegebiets "Im Grün II".

Der Rathauschef hat gut lachen: Fast die Hälfte der auf 3,5 Hektar ausgewiesenen Gewerbegrundstücke "Im Grün II" sind bereits verkauft. Insgesamt umfasst das Gewerbegebiet "Im Grün II" eine Fläche von 4,4 Hektar. Davon entfallen auf reine Gewerbeflächen 3,5 Hektar, der Rest sind Verkehrs- und Ausgleichsflächen.

Insbesondere eine Reihe von Sexauer Unternehmen, die ihren Betrieb erweitern wollen, haben bereits Grundstücke in Größen zwischen 1500 bis 5500 Quadratmetern erworben, erklärte Goby. Der Preis pro Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt voll erschlossen 90 Euro.

Inzwischen ist die Zufahrtsstraße zum Gewerbegebiet Grün II fertig ausgebaut. Bürgermeister Michael Goby betonte, dass nach der Erschließung des Gewerbegebiet "Im Grün II" augenblicklich keine weiteren Flächen für Gewerbegebiete mehr zur Verfügung stehen.

Die LBBW-Immobilien-Kommunalentwicklung und die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau übernahmen die Erschließung des Gewerbegebiets; das entlastet die Gemeindekasse. Arno Lindner von der LBBW freut sich, dass die Arbeiten zur Erschließung, die seit September vom Planungsbüro RBS Wave und der Firma SKS Bau übernommen wurden, unfallfrei verliefen.

Autor: Dieter Erggelet