

Baulandentwicklung

Neuerschließung und
Revitalisierung von
Brachflächen



Unsere Besucheranschrift
Stuttgart Weilimdorf
Bereich Consulting/Engineering
RBS wave GmbH
Mittlerer Pfad 2-4
70499 Stuttgart
Telefon 0711 18571-500
Telefax 0711 18571-508
E-Mail info@rbs-wave.de
www.rbs-wave.de

Unsere Postanschrift
RBS wave GmbH
Postfach 31 15 08
70475 Stuttgart

Standort Ettlingen
Bereich Engineering
RBS wave GmbH
Ludwig-Erhard-Straße 2
76275 Ettlingen
Telefon 07243 5888-0



Bauland entwickeln und zurückgewinnen Brachen nutzen. Neuland erschließen.



Kommunale Baulandentwicklung zahlt sich aus – denn die Nachfrage nach hochwertig erschlossenem Bauland ist unverändert hoch. Dabei gilt es, gewachsene Ansprüche in Bezug auf Wohnqualität ebenso zu berücksichtigen, wie den nachhaltigen, ressourcenschonenden Umgang mit der Natur. Deshalb wird es immer wichtiger, innerörtliche Flächenpotenziale effektiv zu revitalisieren.

Unser umfassendes Leistungsangebot unterstützt Sie dabei, all diese Herausforderungen sicher zu meistern.

Eine kontinuierliche, zukunftsorientierte Vorgehensweise ist das A und O für erfolgreiche Baulanderschließungen. Dabei steigert die Ausweisung von Wohn- und Gewerbeflächen nachhaltig die Attraktivität Ihrer Kommune – für Bauwillige Ihrer Gemeinde, für potenzielle Neubürger sowie für gewerbliche Investoren.

Auch innerörtliche Brachflächen, die meist als städtebauliche Missstände wahrgenommen werden, erfordern konstruktive Konzepte. Doch in vielen Fällen stehen Interessenskonflikte zwischen Kommune, Investoren, Grundstückbesitzern und betroffenen Bürgern im Weg. Deshalb kommt es bereits in der Planungsphase auf eine differenzierte Betrachtung vielfältiger ökonomischer, ökologischer und sozialer Aspekte an. Dazu gehören unter anderem:

- Rechtssicherheit für Investoren
- Erkundung und Beseitigung von Altlasten
- Vermeidung zusätzlichen Flächenverbrauchs
- Schaffung attraktiver Freiflächen
- Identifikation der Bürger mit geplanten Projekten
- Integration von Wohnen, Arbeiten und Dienstleistungsangeboten

Individuelle Quartierslösungen

Ganz gleich, ob Sie ein Baugebiet neu erschließen oder die Revitalisierung innerörtlicher Brachflächen in Angriff nehmen möchten: Unser Spezialistenteam bietet Ihnen Lösungen, die präzise auf die Erfordernisse Ihrer Kommune zugeschnitten sind. Dabei übernehmen wir auf Wunsch sämtliche Aufgaben von der Projektentwicklung bis zur Durchführung. Zudem erstellen wir gerne ein individuelles, innovatives, integriertes Energieversorgungskonzept für Sie. Denn unter Berücksichtigung energetischer, architektonischer, baulicher und sozialer Aspekte können durch integrierte Quartierslösungen technische und wirtschaftliche Energieeinsparpotenziale erlangt werden. Kern des Quartiers ist oftmals eine gemeinsam betriebene Heizzentrale. Hier bieten sich Lösungen wie ein mit Erdgas betriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW) oder eine Biomassefeuerung (z. B. Hackschnitzel oder Pellets) an. Ein anschließend betriebenes Nahwärmenetz versorgt die Anschlussnehmer mit Wärme. Auch untersuchen wir z. B. den möglichen Einsatz von Wärmepumpen hinsichtlich Effizienz und Wirtschaftlichkeit.

Die technischen Lösungen (Einzel- und Verbundlösungen) werden im letzten Schritt einem Vergleich bezüglich Wirtschaftlichkeit und Umweltverträglichkeit unterzogen.

Die jeweiligen Vor- und Nachteile der verschiedenen technischen Varianten werden grafisch gegenübergestellt. Basierend auf diesen Vergleichen kann das Optimum für die jeweilige Vor-Ort-Situation definiert und eine Empfehlung für eine der Lösungen oder auch eine Kombination verschiedener Varianten (sogenannte Hybridlösungen) ausgesprochen werden. In eine Quartierslösung können außerdem Themen wie E-Mobility, Demand Side Management (DSM), moderne LED-Straßenbeleuchtung, Umweltsensorik und vieles mehr integriert werden. Wir helfen Ihnen, die für Sie optimale Lösung zu finden.

Unser Leistungsspektrum

Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen, die Sie für eine erfolgreiche Baulandneerschließung oder Flächenrevitalisierung benötigen. Wählen Sie einzelne Angebotsbausteine aus oder entscheiden Sie sich für „alles aus einer kompetenten Hand“.

- Standortanalysen und Machbarkeitsstudien
- Projektsteuerung und Koordination
- Bauleitplanung (Bebauungsplan als rechtliche Grundlage der Erschließung)
- Bodenordnung
- Ökologische Quartierslösungen
- Errichtung der Infrastruktur (Straße, Wasser, Abwasser, Gas, Strom, Wärme, Telekommunikation)
- Altlasten-/Bodenuntersuchungen
- Klärung Kampfmittelfreiheit
- Rückbaukonzepte (Abriss alter Gebäude)
- Ingenieurplanung

Wenn gewünscht, übernehmen wir – in enger Abstimmung mit Ihnen – die vollständige Projektentwicklung und realisieren unter Einbindung von Investoren das geplante Nutzungskonzept. Dabei bieten wir Ihnen ein individuell auf Ihren Bedarf abgestimmtes Erschließungsmodell an.

Profitieren Sie von ...

- enger, partnerschaftlicher Zusammenarbeit
- umfassendem Know-how
- Projektentwicklung aus einer Hand
- schneller und kostenoptimierter Realisierung mit nur einem Ansprechpartner
- Synergien durch Bündelung der Leistung
- der Beibehaltung Ihrer kommunalen Planungshoheit

Unsere Referenzen

- › Stadt Bad Schussenried
- › Stadt Markdorf
- › Stadt Tuttlingen
- › Gemeinde Hagnau am Bodensee
- › Gemeinde Kirchart
- › Gemeinde Kronau
- › Gemeinde Maselheim
- › Gemeinde Obrigheim

Sie interessieren sich auch für Dienstleistungen rund um Energie, Wasser oder Infrastruktur? Auch hier sind wir gerne Ihr Ansprechpartner. Weitere Informationen finden Sie unter www.rbs-wave.de

Die Vorteile auf einen Blick

- › Ein Ansprechpartner für alle Dienstleistungen
- › Professionelles Projektmanagement und höchste Qualitätsstandards
- › Umweltbewusste Konzeptionen sowie verantwortungsvoller Umgang mit der Ressource „Boden“
- › Ausbau dezentraler/regenerativer Energieversorgung in den Kommunen
- › Langjährige Erfahrung in Planung und Bau von Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
- › Reduzierung der Baukosten durch Loslösung von der VOB/Teil A
- › Nutzung bestehender Infrastruktur und Betreuung der Infrastruktur (Betriebsführungsmodelle)
- › Ökologische Vorteile wie Nachhaltigkeit und Energieeffizienz durch z. B. Reduzierung des CO₂-Ausstoßes
- › Die Gesamtkosten sind voll umlegbar
- › 65 % Zuschussförderung für eine Quartierslösung durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW 432)

Auf Wunsch übernehmen wir die Arbeiten für die gesamte Infrastruktur.

